



Barème des Honoraires 2026

VENTE

Honoraires de transaction TTC* maximum à la charge du vendeur

Prix de vente	Maison / Appartements	Terrain / Locaux professionnels
Jusqu'à 50 000 euros	5000 euros TTC forfait	5000 euros TTC forfait
de 50001 à 90000 euros	10 % TTC	10 % TTC
de 90001 à 130000 euros	8 % TTC	10 % TTC
de 130001 à 200000 euros	7 % TTC	10 % TTC
de 200001 à 300 000 euros	6 % TTC	10 % TTC
au-delà de 300001 euros	5 % TTC	10 % TTC

Estimation avec la réalisation d'une étude comparative de marché : 190€

Fonds de commerce	10 % TTC avec un minimum de perception de 5000 euros TTC
Garages/boxes-caves/parkings	<u>jusqu'à 15000 euros</u> : 1500 euros TTC forfait <u>Au-delà</u> : 10 % TTC

LOCATION

Locaux d'habitation		
Prestations	Honoraires TTC* Locataire	Honoraires TTC* Bailleur
Frais de visite/constitution dossier/rédaction du bail	Zone non tendue : 8 euros/m ² Zone tendue : 10 euros/m ²	Zone non tendue : 8 euros/m ² Zone tendue : 10 euros/m ²
Frais d'état des lieux	3 euros/m ² TTC	3 euros/m ² TTC
Frais d'avenant pour modification du bail à la demande du locataire	150 euros/TTC	/
Location parking/cave/garage	150 euros TTC :	50% bailleur 50% locataire
Locaux commerciaux / Bureaux	2 mois de loyer HT à charge preneur	
Bail Mobilité		
Prestations	Honoraires TTC* Locataire	Honoraires TTC* Bailleur
Frais de visite/constitution dossier/rédaction du bail / Etat des lieux	50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail	50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

06 92 25 72 16 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 - Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Certes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 00000005 CCI Saint Denis de la Réunion



Vous



Nous



Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !



Barème des Honoraires 2026

GESTION LOCATIVE

Prestations	Honoraires Bailleur maximum
Gestion immobilière courante	8,50 % TTC sur les sommes encaissées
Déclaration revenus fonciers propriétaire	90 euros/TTC
Frais de transmission du dossier contentieux	190 euros/TTC
Assurance des loyers impayés (GLI)	2,4% TTC du montant du loyer

GESTION LOCATIVE Locaux commerciaux et professionnels

Gestion courante	12 % TTC
Frais de déclaration TVA par trimestre	90 euros TTC

GESTION LOCATIVE Bail Mobilité

Prestations	Honoraires Bailleur maximum
Gestion immobilière courante	10 % TTC sur les sommes encaissées
Déclaration revenus fonciers propriétaire	90 euros/TTC
Frais de transmission du dossier contentieux	190 euros/TTC
Assurance des loyers impayés (GLI)	2,4% TTC du montant du loyer

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Honoraires syndic

Moins de 12 lots :	forfait 3 000 euros TTC / an
A partir de 13 lots :	250 euros TTC / an / lot
PRE ETAT DATE	180 euros TTC
ETAT DATE	380 euros TTC
Rémunération des prestations particulières - Tarif horaire	120 euros TTC

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

06 92 25 72 16 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 – Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Cartes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 00000005 CCI Saint Denis de la Réunion



Vous
Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !



Nous

